

Zarządzenie Nr 300/VIII/ 2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły  
z dnia 9 kwietnia 2020 r.

w sprawie :      szczególnej formy udzielenia pomocy dla przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe z zasobu komunalnego w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1398 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz.869 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm), w związku z art. 15zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm) oraz w związku rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020r., poz. 491) i § 8 i nast. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 566 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. W związku z ograniczeniami w możliwości funkcjonowania przedsiębiorców niektórych branż, wprowadzonymi przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, a następnie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, a także faktycznym ograniczeniem działalności wielu przedsiębiorców, których aktywności nie zostały wyszczególnione wprost w treści przywołanego powyżej rozporządzenia, za konieczne uznaje się udzielenie im wsparcia w zakresie w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem komunalnego zasobu lokalowego (lokale użytkowe z komunalnego zasobu lokalowego).
2. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla przedsiębiorców będących najemcami lokali użytkowych, o których mowa w ust. 1, możliwość ubiegania się o zwolnienie z części czynszu za korzystanie z w/w lokali w okresie od dnia 1 kwietnia 2020 r. do dnia 31 maja 2020 r. , na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.

3. Pomoc przewidziana zgodnie z postanowieniami niniejszego zarządzenia ma zastosowanie wobec najemców, którzy na dzień 31 marca 2020 r. , nie zalegali z czynszem i opłatami za świadczenia z tytułu najmu oraz podatkiem od nieruchomości.
4. Zwolnienia, o których mowa w § 2 zarządzenia nie dotyczą, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu, a także czynszu za garaże i pomieszczenia gospodarcze.

#### § 2.

1. Przedsiębiorcy branż, którzy zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii , mają zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, wynajmujący lokale określone w § 1 ust. 1, mogą ubiegać się o zwolnienie z czynszu w wysokości 90 % .
2. Przedsiębiorcy niewymienieni w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii , wynajmujący lokale określone w § 1 ust. 1, których obroty spadły o co najmniej 50 % w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku w stosunku do miesiąca poprzedzającego ten miesiąc , mogą ubiegać się o zwolnienie z czynszu w wysokości 50 % .
3. Przedsiębiorcy niewymienieni w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii , wynajmujący lokale określone w § 1 ust. 1, których obroty spadły o co najmniej 20 % lecz mniej niż o 50 % w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku w stosunku do miesiąca poprzedzającego ten miesiąc albo którzy zawiesili działalność gospodarczą , mogą ubiegać się o zwolnienie z czynszu w wysokości 30 % .

#### § 3.

1. Warunkiem zwolnienia z czynszu jest złożenie przez najemcę wniosku na piśmie do Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły - bezpośrednio w Urzędzie Miasta i Gminy albo pocztą elektroniczną, w następujących terminach :
  - 1) do dnia 20 kwietnia 2020 r. w przypadku ubiegania się o zwolnienie z czynszu za miesiąc kwiecień ;
  - 2) do dnia 20 maja 2020 r. w przypadku ubiegania się o zwolnienie z czynszu za miesiąc maj.
2. Wniosek winien zawierać oświadczenie :
  - 1) w przypadku przedsiębiorców określonych w § 2 ust. 1, że wynajmowany lokal został zamknięty w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii ;
  - 2) w przypadku przedsiębiorców określonych w § 2 ust. 2, że w związku z epidemią COVID – 19 obroty przedsiębiorcy spadły o co najmniej 50 % ;
  - 3) w przypadku przedsiębiorców określonych w § 2 ust. 3, że w związku z epidemią COVID – 19 obroty przedsiębiorcy spadły o co najmniej 20 % lecz mniej niż o 50 % albo, że wynajmowany lokal został zamknięty w związku z zawieszeniem działalności gospodarczej spowodowanym epidemią COVID – 19.
3. Rozpatrywanie wniosków będzie się odbywało w trybie pomocy de minimis.

§ 4.

1. Przedsiębiorcy, których wnioski zostały uwzględnione zostaną indywidualnie powiadomieni o decyzji Wynajmującego w przedmiocie wniosku.
2. Uwzględnienie wniosku przez Wynajmującego jest równoznaczne z przyjęciem oferty najemcy tj. ze zmianą umowy najmu w zakresie zmiany czynszu za dany miesiąc 2020 r.
3. Do uznania Gminy należy czy wniosek uwzględni. Wnioskodawcy nie nabywają roszczenia o zmianę umowy na podstawie samego niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie dniem wydania i obowiązuje do dnia 31 maja 2020 r.

  
**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Szamotuły  
mgr Wiesław Kaczmarek



