



Załącznik nr 3

PROJEKT UMOWY

Nr

Zawarta dnia2016 r. pomiędzy

.....

.....

.....

reprezentowaną przez

..... – **Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły**

zwanym dalej Zleceniodawcą

a

.....

zwanym dalej Zleceniobiorcą

o następującej treści

§ 1

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania zadań polegających na przygotowaniu Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Szamotuły w ramach projektu pn. „**Poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznej Szamotuły poprzez kompleksową rewitalizację śródmieścia**” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

§ 2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać powierzone w § 1 czynności w okresie od podpisania umowy do **23 czerwca 2017 r.**, przy czym:

a) przygotowanie analiz i diagnoz na potrzeby opracowania Programu Rewitalizacji w terminie do 30 grudnia 2016 r.,

b) opracowania Programu Rewitalizacji w terminie do 30 grudnia 2016 r.,



- c) przygotowanie Oceny Oddziaływania na Środowisko w terminie do 23 czerwca 2017 r.,
- d) przygotowanie materiałów informacyjnych, upowszechniających cykl spotkań wśród interesariuszy oraz materiałów niezbędnych do prowadzenia działań (ulotki/ankiety/tablica flipchart) w terminie do 30 grudnia 2016 r.,
- e) organizacja cyklu spotkań roboczych z udziałem moderatorów, panelistów i ekspertów w terminie do 30 grudnia 2016 r.,
- f) przygotowanie materiałów dydaktycznych na szkolenie dla pracowników JST w terminie do 30 grudnia 2016 r.,
- g) przeprowadzenie szkolenia dla pracowników JST z udziałem ekspertów i prelegentów w terminie do 30 grudnia 2016 r.,
- h) przygotowanie materiałów niezbędnych do zorganizowania konferencji w terminie do 23 czerwca 2017 r.,
- i) organizacja konferencji prezentującej Gminny Program Rewitalizacji z udziałem ekspertów i panelistów w terminie do 23 czerwca 2017 r.,
- j) zamieszczenia artykułów w prasie lokalnej i portalach internetowych dot. promocji programu i upowszechnienie wiedzy na temat Gminnego Programu Rewitalizacji w terminie do 23 czerwca 2017 r.,
- k) publikacja i prezentacja oraz publikacja wizualna obszarów rewitalizacji w terminie do 23 czerwca 2017 r.

§ 3

Zleceniobiorca w ramach zaoferowanej ceny w § 4 zobowiązany jest do:

1. Opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Szamotuły
 - a) przygotowania analiz i diagnoz na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji,
 - b) przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji,
 - c) przygotowanie Oceny Oddziaływania na Środowisko.
2. Włączenia interesariuszy do prac nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji-przeprowadzenie cyklu spotkań roboczych/debat/spotkań/konsultacji,
 - a) przygotowania materiałów informacyjnych upowszechniających cykl spotkań wśród interesariuszy oraz materiałów niezbędnych do prowadzenia działań (ulotki/ankiety/tablica flipchart)
3. Przeprowadzenia szkolenia dla pracowników JST z zakresu zagadnień dotyczących rewitalizacji,



- a) przygotowanie materiałów dydaktycznych,
4. Organizacji konferencji prezentującej Gminny Program Rewitalizacji
 - a) przygotowanie materiałów na konferencję,
5. Przygotowania materiałów promocyjnych i działań upowszechniających Gminny Program Rewitalizacji
 - a) zamieszczenie w prasie lokalnej artykułu dot. promocji programu,
 - b) publikacja oraz prezentacji wizualna obszarów rewitalizacji tj. przygotowanie wizualizacji architektonicznych obszarów i obiektów wybranych do rewitalizacji
6. Bieżącego informowania Zleceniodawcy o przypadkach realizacji usługi niezgodnej z założeniami w projekcie.
7. Zarządzania projektem w zakresie powierzonym umową zgodnie z założeniami projektu.
8. Zapewnienia działań promocji projektu zgodnie z założeniami projektu, wydatki związane z promocją projektu ponosi Zleceniodawca.

§ 4

1. Zleceniobiorca za wykonane czynności określone w § 1 otrzyma wynagrodzenie łączne w wysokościzł (słownie:..... zł) brutto.
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Zleceniobiorcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4, ust. 1 będzie płatne na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego w dniu wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą ustalenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, ust. 1 jest szczegółowa kalkulacja przekazana przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawcy na zasadach opisanych w ofercie cenowej.
5. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy regulowane będzie przez Zleceniodawcę na podstawie Faktury VAT.
6. Faktura winna zostać uregulowana przez Zleceniodawcę nie później niż w terminie 30 dni przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy..... od dnia jej dostarczenia przez Zleceniobiorcę do Urzędu Miasta i Gminy w Szamotułach.
7. Dokumentacja, o której mowa § 3 niniejszej umowy, zostanie przekazana Zleceniodawcy do ostatecznej weryfikacji i akceptacji.
8. Zleceniodawca ma prawo zgłoszenia uwag do tworzonej treści Gminnego Programu Rewitalizacji.
9. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przeanalizowania każdej uwagi wpływającej od Zleceniodawcy oraz naniesienia stosownych korekt w dokumencie w terminie do 7 dni.



§ 5

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy przy jej realizacji, opartej na wzajemnym zaufaniu.
2. Zleceniodawca wyznacza osobę do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy:.....
3. Zleceniobiorca wyznacza osobę do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy:.....
4. W związku z intencją stron określoną w ust. 1 Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zobowiązując się do składania wszelkich wyjaśnień Zleceniodawcy w trakcie realizacji umowy.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji będącej przedmiotem umowy w języku polskim.
6. Zleceniobiorca zapewnia ponadto, że w zakresie umowy posiada wiedzę, doświadczenie, zespół ekspertów oraz środki niezbędne do realizacji jej przedmiotu.
7. Zleceniobiorca gwarantuje, iż struktura i zawartość przedmiotu umowy, sporządzonego przez Zleceniobiorcę w ramach niniejszej umowy będą zgodne z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. u. poz. 1777) oraz Wytycznymi z zakresu rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. i Regulaminem konkursu 1/REW/2016 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.
8. Zleceniobiorca zobowiązuje się przeprowadzić procedurę wpisania Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szamotuły na listę programów rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.
9. Z chwilą odbioru przez Zleceniodawcę przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, pkt 1, w zakresie nieograniczonym prawami osób trzecich, Zleceniodawca nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) wielokrotnego wykorzystywania,
 - b) utrwalania,
 - c) przetwarzania,
 - d) powielania dowolną techniką,
 - e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - f) rozpowszechniania,
 - g) udostępniania, w tym organom oraz instytucjom przez Internet.



10. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, Zleceniodawca nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.
11. Zleceniobiorca oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń co do sposobu wykorzystania przez Zleceniodawcę prac, o których w ust. 8 i 9.

§ 6

1. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu.
2. W przypadku niewykonywania Umowy lub nienależytego wykonywania Umowy spowodowanej brakiem umiejętności i doświadczenia, które Zleceniobiorca w złożonej ofercie wpisał, że posiada to Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym
3. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
4. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1
 - 2) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1.
5. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zleceniodawcy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.
6. Ewentualne kary umowne Zleceniodawca ma prawo potrącić z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.
7. Zleceniodawca dopuszcza przedłużenie terminów określonych w § 2, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy,
 - b) przyczyn leżących po stronie Organów, podmiotów, bądź osób, za których działania lub zaniechania Zleceniobiorca nie odpowiada wobec Zleceniodawcy.
 - c) zmiany stanu prawnego mającego bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.



8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 6, ust. 7, lit. b, Zleceniobiorca poinformuje Zleceniodawcę o ich zaistnieniu, pisemnie pod rygorem nieważności, w terminie 7 dni od ich stwierdzenia.
9. Zarządzania projektem w zakresie powierzonym umową zgodnie z założeniami projektu.
10. Zapewnienia działań promocji projektu zgodnie z założeniami projektu, wydatki związane z promocją projektu ponosi Zleceniodawca.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji tej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

