

**Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły**  
**ogłasza IV przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**gruntowych, niezabudowanych położonych w Mutowie,**  
**stanowiących własność Gminy Szamotuły**

Przedmiotem przetargu ustnego, nieograniczonego są następujące działki ewidencyjne:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
1	87/31	13657	PO1A/00038694/5	<b>562.000,00zł</b>	<b>112.400,00zł</b>
2	87/27	10183	PO1A/00048601/0	<b>419.000,00zł</b>	<b>83.800,00zł</b>
3	87/28	10401	PO1A/00048601/0	<b>428.000,00zł</b>	<b>85.600,00zł</b>
4	87/29	10671	PO1A/00048601/0	<b>439.000,00zł</b>	<b>87.800,00zł</b>

**Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

Działki 87/27, 87/28, 87/29 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamotuły (Uchwała Nr XLV/557/2014 z 17 marca 2014r.) ww. działki położone są w terenie aktywizacji gospodarczej o symbolu AG.

Dla niniejszych działek zostały wydane trzy decyzje o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego.

Natomiast działka o nr ewidencyjnym 87/31 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr VIII/50/03 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 3 czerwca 2003r. „w sprawie zmiany miejscowych planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły i gminy Szamotuły na gruntach wsi Mutowo”. W planie działka znajduje się na terenie aktywizacji gospodarczej oznaczonym symbolem 21.14 AG.

I przetarg na przedmiotowe nieruchomości odbył się 31 lipca 2015r.

II przetarg na przedmiotowe nieruchomości odbył się 30 listopada 2015r.

III przetarg na przedmiotowe nieruchomości odbył się 3 czerwca 2016r.

**IV Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2016r., o godzinie 10:00, w sali nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły przy ulicy Dworcowej 26.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na wybraną nieruchomość gruntową w wysokości podanej powyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły **nr 65 9072 0002 2004 0402 9089 0003 w Banku Spółdzielczym Duszniki**, tytuł przelewu „Przetarg – Mutowo działka nr .....” w terminie do **28 listopada 2016r.**

Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać komplet dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub fizyczna prowadząca działalność

gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wszelkie koszty notarialne, sądowe i podatkowe pokrywa strona kupująca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o sprzedaży nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Pani Monika Rasztorf w Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej – Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły pokój nr 7, budynek D lub pod numerem telefonu **61 29 27 541**.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły [www.szamotuly.pl](http://www.szamotuly.pl) oraz na stronie [www.bip.szamotuly.pl](http://www.bip.szamotuly.pl)

Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny, informując o tym w prasie lokalnej.