

Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły
ogłasza IV przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, niezabudowanej położonej w Lipnicy,
stanowiącej własność Gminy Szamotuły

Przedmiotem przetargu ustnego, nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w **Lipnicy**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 76/29 o powierzchni 17.737m²**, ark. mapy 01, obręb Lipnica, gmina Szamotuły, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1A/00022625/6 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Opisana nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXIV/218/2000 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 30 października 2000r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 85 poz. 1134, w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, usług i aktywizacji gospodarczej w Lipnicy. W niniejszym planie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem 5AG tj. terenie aktywacji gospodarczej i w części pod las o symbolu 7L.

Cena wywoławcza wynosi: 420.500,00 zł

słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy pięćset złotych.

Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi: 84.100,00zł

słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sto złotych.

I Przetarg odbył się w dniu 3 czerwca 2015r.

II Przetarg odbył się w dniu 13 listopada 2015r.

III Przetarg odbył się w dniu 20 maja 2016r.

IV Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2016r., o godzinie 12:00, w sali nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły przy ulicy Dworcowej 26.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej powyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły **nr 65 9072 0002 2004 0402 9089 0003 w Banku Spółdzielczym Duszniki**, tytuł przelewu „Przetarg – działka Lipnica” w terminie **do 28 listopada 2016r.**

Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać komplet dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie

o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wszelkie koszty notarialne, sądowe i podatkowe pokrywa strona kupująca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Pani Monika Rasztorf w Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej – Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły pokój nr 7, budynek D lub pod numerem telefonu **61 29 27 541**.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły www.szamotuly.pl oraz na stronie www.bip.szamotuly.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny, informując o tym w prasie lokalnej.