



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN.VII-11.77242-694/09

OBWIESZCZENIE

WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia ....15. KWI. 2016.....

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA  
Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE  
PRAWNYM NA CEL REALIZACJI INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE  
DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 187 PNIEWY – MUROWANA GOŚLINA NA ODCINKU  
PNIEWY – OTOROWO OD KM 2+066,00 DO KM 17+913,25 NA TERENIE GMIN  
PNIEWY I SZAMOTUŁY

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), zawiadamiam o:

prowadzonym postępowaniu znak SN.VII-11.77242-694/09 o ustalenie odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego na cel inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wojewódzkiej nr 187 Pniewy – Murowana Goślina na odcinku Pniewy – Otorowo na terenie gmin Pniewy i Szamotuły, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

**gmina Szamotuły, obręb – Otorowo, działka nr 449/2 o pow. 0,0135 ha, bez urządzonej księgi wieczystej.**

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż ostatnimi znanymi organowi właścicielami przedmiotowej nieruchomości byli Pan Leon Rupański i jego żona Pani Józefa Rupańska, ujawnieni w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Szamotulskiego. W toku postępowania nie udało się ustalić aktualnego adresów stron postępowania.

**W związku z powyższym wzywam Państwa Leona i Józefę Rupańskich, bądź też ich następców prawnych, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 862, tel. 61 854-11-47) i udokumentowania swoich praw.**

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone decyzją o lokalizacji inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o lokalizacji inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości przejętej nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 powołanej ustawy. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Zgodnie z art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W imieniu Wojewody Wielkopolskiego

*Przemysław Huda*  
Kierownik Oddziału  
Odszkodowań i Wywłaszczeń  
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości